



# COMUNE DI MARRADI

*Provincia di Firenze*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE N. 37 DEL 29.07.2013**

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2013.

L'anno duemilatredecim (2013) e questo giorno ventinove (29) del mese di Luglio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1^ convocazione.

**Presiede la seduta il Sig. Tommaso TRIBERTI - Sindaco –**

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.
TRIBERTI Tommaso	X	
BARACANI Roberta	X	
BELLINI Elvio	X	
MILANI Marco	X	
PIERI Andrea	X	
CIARANFI Viola	X	
BASSETTI Paolo	X	
MINIATI Gabriele	X	

Assessori Esterni

	Pres.	Ass.
FRASSINETI Rudi	X	
SARTONI ANDREA	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Grazia Razzino incaricata della redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tommaso TRIBERTI Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI MARRADI

*Provincia di Firenze*

## DELIBERAZIONE N. 37 DEL 29.07.2013

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2013.

Il Consiglio ha discusso il presente punto congiuntamente al punto 10 (Imposta Municipale Propria) e 12 (Bilancio Annuale Di Previsione Per L'esercizio 2013. Relazione Revisionale E Programmatica Per Il Triennio 2013/2015. Bilancio Pluriennale Per Il Triennio 2013/2015. Esame Ed Approvazione, pertanto la discussione del presente punto è inserita nella deliberazione n. 38/CC del 29.07.2013.

Successivamente, non essendovi altri interventi

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### VISTI:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.lgs.n. 23/2011;
- il combinato disposto dell'art. 13, comma 1, della Manovra Monti, e dell'art. 8, comma 1, del D.Lgs. n. 23/2011, in merito all'abrogazione a partire dal 2012 dell'Imposta comunale sugli immobili (ICI) di cui al D.Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 13 c. 6 del suddetto decreto legge, le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs.n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

**VISTA** altresì la Circolare n. 3/DF del 18/05/2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante chiarimenti e precisazioni in merito all'applicazione dell'IMU;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) approvato con propria deliberazione n. 47 del 30/10/2012;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 48 del 30 ottobre 2012 con cui sono state approvate per l'anno 2012 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

1. Aliquota ordinaria: **1,06%**
2. Aliquota : **0,40%** per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, preso atto che per le pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
3. Aliquota **0,96%** per le abitazioni concesse dal soggetto passivo in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli), purché aventi la residenza e dimora abituale nell'immobile concesso. Tale aliquota agevolata va applicata in relazione al periodo dell'anno in cui si verifica tale condizione. Il soggetto passivo d'imposta deve presentare entro il pagamento del saldo 2012 apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 attestante la concessione dell'immobile



# COMUNE DI MARRADI

*Provincia di Firenze*

in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado e le eventuali variazioni, pena la decadenza dal diritto di applicazione.

4. Aliquota ridotta: **0,20%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

- misura di €. 200,00 la detrazione per “abitazione principale” e per le relative pertinenze;

**DATO ATTO** altresì:

- Che detta detrazione, da applicarsi secondo quanto stabilito dall'art. 13, comma 10, del D.L. N. 201/2011, è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota ed al periodo dell'anno per la quale la destinazione medesima si verifica;
- Che la suddetta detrazione viene maggiorata di un importo pari ad €. 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che l'importo complessivo della citata maggiorazione, al netto della detrazione di base (€. 200,00) non superi l'importo massimo di €. 400,00.

**RILEVATO** che, sulla base delle stime aggiornate del Ministero dell'Economia e Finanze, il gettito valutato compensa presumibilmente la corrispondente riduzione del fondo sperimentale di riequilibrio;

**DATO ATTO** inoltre che con LA LEGGE 6 Giugno 2013 n. 64 di conversione del D.L. N. 35/2013 è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 al 30 settembre 2013

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'articolo 42 del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione palese espressa nei modi e termini di legge, come di seguito riportata:

**presenti n. 7 votanti n. 7** Favorevoli N. 5 Contrari N. 2 (Bassetti – Miniati)

## **DELIBERA**

**1) DI RICONFERMARE**, in attuazione della facoltà concessa dalle norme indicate in narrativa, le aliquote IMU per l'anno 2013, approvate con la propria precedente deliberazione N.. 48 del 30/10/2012 così come di seguito specificato:

5. Aliquota ordinaria: **1,06%**
6. Aliquota : **0,40%** per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, preso atto che per le pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
7. Aliquota **0,96%** per le abitazioni concesse dal soggetto passivo in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli), purché aventi la residenza e dimora abituale nell'immobile concesso. Tale aliquota agevolata va applicata in relazione al periodo dell'anno in cui si verifica tale condizione. Il soggetto passivo d'imposta deve presentare entro il pagamento del saldo 2012 apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 attestante la concessione dell'immobile in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado e le eventuali variazioni, pena la decadenza dal diritto di applicazione.
8. Aliquota ridotta: **0,20%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale.



# COMUNE DI MARRADI

*Provincia di Firenze*

**3) DI DARE ATTO** che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1.3.5. e 6 del D.lgs. n. 504/1992 dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del D. L. n. 201/2011, come sopra convertito,

**4) DI CONFERMARE** nella misura di €. 200,00 la detrazione per "abitazione principale" e per le relative pertinenze;

**5) DI DARE ATTO** altresì:

- Che detta detrazione, da applicarsi secondo quanto stabilito dall'art. 13, comma 10, del D.L. N. 201/2011, è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota ed al periodo dell'anno per la quale la destinazione medesima si verifica;
- Che la suddetta detrazione viene maggiorata di un importo pari ad €. 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che l'importo complessivo della citata maggiorazione, al netto della detrazione di base (€. 200,00) non superi l'importo massimo di €. 400,00.

**4) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà trasmessa al Ministero delle Finanze, Direzione Centrale per la Fiscalità Locale, nei tempi e nelle forme di legge.

**5) DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con separata votazione:

**presenti n. 7    votanti n. 7            Favorevoli    N. 5                    Contrari        N. 2 (Bassetti – Miniati)**



# COMUNE DI MARRADI

*Provincia di Firenze*

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N.37/ /CC DEL 29.07.2013

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – ALIQUOTA E DETRAZIONI PER L'ANNO 2013

Servizio n. 2 – FINANZIARIO E DEL PERSONALE

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del servizio;

Vista la proposta di provvedimento indicata in oggetto;

VISTO l'art. 49 DEL Decreto Legislativo 267/2000;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA PER L'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DA PARTE DELL'ORGANO COMPETENTE.

Marradi 29.07.2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
f.to Rag. Giorgio Gamberi

\*\*\*\*\*

SERVIZIO FINANZIARIO  
UFFICIO RAGIONERIA

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del servizio;

Vista la proposta di provvedimento indicata in oggetto;

VISTO l'art. 49 DEL Decreto Legislativo 267/2000;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Marradi 29.07.2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
f.to Rag. Giorgio Gamberi



# COMUNE DI MARRADI

*Provincia di Firenze*

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Tommaso Tribertii

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. ssa Grazia Razzino

---

**VISTO** l'art n. 107, comma 3, e n. 109 ,comma 2, del D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 11/2013 del 29.05.2013 con il quale la dipendente rag. Mara Ierpi, già Responsabile del Servizio n. 5 Socio-culturale, è stata nominata 'ad interim' Responsabile del Servizio 1. Affari Generali;

### CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Marradi, li 08.08.2013

Il Responsabile del Servizio 1. Affari Generali  
f.to rag. Mara Ierpi

---

**VISTO** l'art n. 107, comma 3, e n. 109 ,comma 2, del D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 11/2013 del 29.05.2013 con il quale la dipendente rag. Mara Ierpi, già Responsabile del Servizio n. 5 Socio-culturale, è stata nominata 'ad interim' Responsabile del Servizio 1. Affari Generali;

### **SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

[ ] è eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

[ X ] è eseguibile al momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Marradi, li 08.08.2013

Il Responsabile del Servizio 1. Affari Generali  
f.to rag. Mara Ierpi

---

**VISTO** l'art n. 18 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.

Per copia conforme

Marradi, li 08.08.2013

L'Esperto Amministrativo e Contabile  
F.to rag. Giovanna Scalini