



COMUNE DI MARRADI

Provincia di Firenze

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INFORMA CHE NEL SITO

www.agenziaterritorio.it/servizi/cittadino/rendite_catastali/it

da oggi è possibile, anche per i singoli cittadini, consultare gratuitamente via internet la banca dati catastale e, con il pagamento delle relative imposte, quella ipotecaria. Attraverso questo servizio è possibile accedere alla banca dati catastale nazionale e conoscere:

- la rendita e le altre [informazioni relative agli immobili censiti al catasto fabbricati](#);
- i redditi dominicale e agrario oltre che [gli altri dati riguardanti i beni presenti al catasto terreni](#);

Per effettuare la ricerca sulla banca dati è necessario indicare il proprio codice fiscale, la provincia di ubicazione dell'immobile e gli identificativi catastali dell'immobile (Comune-Sezione-Foglio-Particella)

Una volta inoltrata la richiesta vengono fornite in risposta una serie di informazioni sul reddito del bene immobile. Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti negli archivi catastali è possibile:

- rivolgersi al [Contact Center](#) un servizio disponibile su questo sito che consente di presentare via web, per alcune tipologie di errore previste, richieste di rettifica dei dati catastali;
- rivolgersi agli [Uffici Provinciali](#) dell'Agenzia del Territorio per richiedere informazioni e chiarimenti su: modalità da seguire per l'eventuale richiesta di rettifica/correzione dei dati catastali, documentazione necessaria, Uffici Provinciali a cui presentare la richiesta.

Informazioni fornite dal servizio

A seguito dell'inserimento degli identificativi catastali e inoltrata la richiesta saranno forniti in risposta i seguenti dati:

CATASTO TERRENI

- **Indirizzo:** ubicazione dell'immobile, comprensiva del numero civico, scala, piano ed interno dell'unità immobiliare.
- **Zona censuaria:** rappresenta una porzione omogenea di territorio comunale, nell'ambito della quale la redditività dei fabbricati è da considerarsi uniforme. Può comprendere un solo comune o una porzione del medesimo, caratterizzati da similari caratteristiche ambientali e socioeconomiche. Per ogni zona censuaria esiste uno specifico "quadro tariffario" consultabile presso il locale Ufficio dell'Agenzia.
- **Categoria:** identifica la tipologia delle unità immobiliari,
- **Classe:** è un parametro che identifica il grado di produttività delle unità immobiliari appartenenti alle categorie dei gruppi A, B e C. Viene indicata con 'U' in assenza di una ripartizione in classi della categoria
- **Consistenza:** rappresenta la dimensione dell'unità immobiliare. Per le abitazioni e gli uffici è espressa in "vani". Per i negozi, i magazzini, le rimesse è espressa in metri quadrati. Per gli immobili a destinazione collettiva (ospedali, caserme, ecc.) e' espressa in metri cubi. Per gli immobili appartenenti alle categorie speciali dei gruppi D ed E non viene indicata la consistenza catastale.
- **Rendita:** per le unità immobiliari di cui alle categorie A, B e C la rendita catastale è determinata moltiplicando la consistenza per la tariffa unitaria specifica per comune, zona censuaria e corrispondente alla categoria e classe. Per le unità immobiliari appartenenti ai gruppi D ed E la rendita è determinata attraverso stima diretta.

DATI RELATIVI IMMOBILI CATASTO TERRENI

- **Qualità:** Tipo di macrocoltura agraria attribuita ad una particella del catasto terreni, o sua porzione, avente rilevanza ai fini della conservazione del catasto. Qualora la particella sia suddivisa in porzioni che presentano colturali diverse viene riportata la dicitura "Modello 26" senza ulteriori dettagli disponibili solo attraverso una visura ordinaria.
- **Classe:** è un parametro che identifica il grado di produttività delle unità immobiliari appartenenti alle categorie dei gruppi A, B e C. Viene indicata con 'U' (unica) in assenza di una ripartizione in classi della categoria (ciò, in quanto, la redditività è omogenea all'interno del comune o della zona censuaria) ovvero con i numeri da '1' ad 'n' al crescere della redditività.
- **ha:** rappresenta la superficie in ettari del terreno
- **are:** rappresenta la superficie in are del terreno
- **ca:** rappresenta la superficie in centiare del terreno
- **Reddito dominicale:** è costituito dalla parte del reddito medio ordinario ritraibile dall'esercizio delle attività agricole, che spetta al proprietario del terreno. È correlato alla qualità del terreno ed alla sua produttività media ordinaria

Reddito agrario: è costituito dalla parte del reddito medio ordinario dei terreni imputabile al capitale di esercizio e al lavoro di organizzazione impiegati, nei limiti della potenzialità del terreno, nell'esercizio delle attività agricole. È correlato alla qualità del terreno ed alla sua produttività media ordinaria.