



COMUNE DI MARRADI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Servizio Assetto del Territorio

PIANO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE

(APPROVATO CON DELIBERA DI N.° 22/CC DEL 11.05.2017)



COMUNE DI MARRADI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Servizio Assetto del Territorio

INDICE

LA SITUAZIONE ATTUALE DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE NEL COMUNE DI MARRADI.....	Pag. 03
LE PREVISIONI DI PIANO	Pag. 05
+ piantina, allegato "A"	Pag. 8 e 9
MERCATI COMMERCIALI A CARATTERE STRAORDINARIO.....	Pag. 07
COMMERCIO ITINERANTE	Pag. 07



COMUNE DI MARRADI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Servizio Assetto del Territorio

LA SITUAZIONE ATTUALE DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE NEL COMUNE DI MARRADI.-

Nel comune di Marradi, così come in altre parti della Toscana, si registra una discreta presenza di mercati di medie e piccole dimensioni.-

La realtà di Marradi, è prevalentemente caratterizzata da operatori provenienti dai comuni limitrofi della Provincia di Ravenna e Forlì, con un aumento di operatori extra-comunitari soprattutto nel settore dell'abbigliamento.-

Il commercio su aree pubbliche rappresenta nella struttura di vendita del comune una quota non trascurabile dell'offerta e inoltre per certi generi assume una funzione di primo piano nei confronti della domanda locale.-

Il peso del commercio su aree pubbliche si concentra essenzialmente nel mercato settimanale, con un ruolo prioritario per quanto riguarda l'abbigliamento giovanile e infantile, l'ortofrutta (prodotto soggetto a veloce deperimento) e le calzature.-

Da rilevare l'aumento delle richieste di suolo pubblico nel periodo estivo caratterizzato da maggior afflusso turistico e dalla chiusura delle istituzioni scolastiche.-

Nel complesso si può dire che il mercato settimanale assolve alla sua funzione di struttura integrativa rispetto alla rete fissa, pur tuttavia essendo carente di produttori tipici territoriali.-

MERCATO SETTIMANALE

Nel Comune di Marradi risulta attualmente istituito un mercato settimanale che si svolge nella giornata del lunedì, localizzato nel centro storico, esattamente nelle seguenti vie: Via Talenti, Piazza Scalette, Via Fabroni, Viale Repubblica, Mercato Coperto che è destinato al settore alimentare.

I posteggi sono complessivamente 38, così suddivisi:

- × n. 4 posteggi destinati agli operatori su area pubblica settore alimentare;
- × n. 31 posteggi destinati agli operatori su area pubblica settore non alimentare;
- × n. 2 posteggi destinati ai produttori agricoli
- × n. 1 posteggio riservato ai portatori di handicap

LE FIERE

Nel Comune di Marradi risultano attualmente istituite numero due fiere annuali che si svolgono rispettivamente:

- × Fiera di San Lorenzo il 11 AGOSTO di ogni anno
- × Fiera dei Santi il primo lunedì dopo la festività di tutti i santi
- ×

Localizzazione: Centro storico, esattamente nelle seguenti vie: Via Talenti, Piazza Scalette, Via Fabroni, Viale Repubblica.- (Piazzale Celestino Bianchi per la sola Fiera di San Lorenzo)

per le Fiere non è stabilita la distinzione fra area alimentare e non alimentari.

Fiera di San Lorenzo

I posteggi sono complessivamente 50, così suddivisi:

- × n. 47 posteggi destinati agli operatori su area pubblica di cui n. 8 posteggi alimentare e n. 39 posteggi non alimentari;
- × n. 2 posteggi destinati ai produttori agricoli
- × n. 1 posteggi riservati ai portatori di handicap

Fiera dei Santi

I posteggi sono complessivamente 50, così suddivisi:

- × n.42 posteggi destinati agli operatori su area pubblica;
- × n. 2 posteggi destinati ai produttori agricoli
- × n. 1 posteggi riservati ai portatori di handicap



COMUNE DI MARRADI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Servizio Assetto del Territorio

I POSTEGGI FUORI MERCATO

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. e) della L.R. 28/2005, per posteggio fuori mercato si intende il posteggio situato in area pubblica o privata, della quale il Comune abbia la disponibilità, utilizzato per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e soggetto al rilascio della concessione.-

Nel comune di Marradi attualmente risultano operativi ed assegnati numero 4 posteggi fuori mercato.-

- × uno alimentare (01), localizzato in Marradi, Via Palazzuolo nel terreno di proprietà della Parrocchia di S. Lorenzo in Marradi. - L'area :
identificata al N.C.T. di Marradi al Fog. 37, part n.° 23
è classificata "VU" – VERDE URBANO ad uso pubblico,
è stato stipulato fra la Parrocchia di S. Lorenzo ed il Comune di Marradi, un contratto di comodato gratuito, decennale e tacitamente rinnovabile, per l'uso pubblico di tale area,
che il posteggio è già assegnato.-
Superficie occupata con il Chiosco : mq. 17,50
Apertura annuale con riposo settimanale facoltativo

- × Uno alimentare (01) zona Mercato coperto
L' area di proprietà ' del Comune stesso, con specializzazione pesce. L'Area identificata al N.C.T. di Marradi al Fig. 37 part. n.° 23,;
E' classificata nel PRG come zona FM1: area per il mercato coperto comunale. Le zone F in generale sono le zone destinate ad impianti ed attrezzatura di interesse generale e possono essere oggetto di intervento soltanto da parte di soggetti pubblici;
Superficie: 10 mq. ;
Cadenza: Settimanale;
Giorno di svolgimento : giovedì mattina-
Orario di esercizio: dalle ore 8:00 alle ore 14:00 compreso l'arrivo e l'esercizio dell'attività, e lo sgombero del posteggio

- × Due non alimentari - n.° due (2) posteggi nel piazzale antistante il cimitero Comunale di Marradi:
L'area è identificata al N.C.T. di Marradi al fg. 23 part. n.° 210
E' classificata nel PRG come Zona Omogenea F- Parcheggio Pubblico
Superficie: 15 mq.-
Cadenza giornaliera, orario di esercizio:DALLE 8:00 ALLE 18:30 – nell'orario di esercizio sono comprese le operazioni di esercizio dell'attività e quelle di sgombero del posteggio.
Periodo di svolgimento: dal 27 ottobre al 02 novembre compresi.



COMUNE DI MARRADI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Servizio Assetto del Territorio

LE PREVISIONI DI PIANO.

I mercati, le fiere e i posteggi fuori mercato da creare, spostare, ridurre o sopprimere

MERCATO SETTIMANALE DEL LUNEDI'

LOCALIZZAZIONE, CARATTERISTICHE, ORARI:

Ubicazione: Centro storico del paese: Piazza Scalelle, Via Talenti, Via Fabroni e zona Mercato Coperto

Svolgimento: settimanale

Giorno di svolgimento: Lunedì

Numero posteggi: tot. 31 di cui:

- × N.° 4 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche settore alimentare
- × N.° 2 riservati ai produttori agricoli
- × N.° 1 riservato a portatore di handicap
- × N.° 24 riservati ai ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche settore non alimentare

L'accesso al mercato per i commercianti e gli agricoltori a posto fisso viene stabilito dalle ore 6:30 alle ore 8:30, dopo di che il posto verrà considerato vacante, e potrà essere occupato da altro venditore come spuntista, secondo la graduatoria del maggior numero di presenze al mercato, a parità di presenze si deve tenere conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, rispetto alla data di inizio dell'attività quale risulta dal iscrizione al Registro Ditte.-

L'orario di vendita: viene fissato dalle ore 8:30 alle ore 14:00, successivamente tutti i partecipanti dovranno lasciare libero il posto.

Continuano a essere in vigore le regole per cui il mercato non ha luogo il lunedì dopo pasqua, in coincidenza con festività e con le fiere già in calendario.-

Con il nuovo piano del commercio si procede all'adeguamento delle metrature dei posteggi, a seguito della verifica delle effettive occupazioni di suolo pubblico da parte degli esercenti il commercio su area pubblica, effettuato in concertazione fra il Servizio Tecnico e l'Unione dei Comuni del Mugello – Servizio di Polizia Municipale, inoltre, a seguito di numerose rinunce e/o revoce di autorizzazioni verrà migliorata la disposizione dei posteggi per risolvere le varie problematiche sorte per la circolazione dei mezzi di soccorso



COMUNE DI MARRADI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Servizio Assetto del Territorio

FIERA DI SAN LORENZO

LOCALIZZAZIONE, CRATTERISTICHE, ORARI:

Ubicazione: Centro storico del paese: Piazza Scaelle, Via Talenti, Via Fabroni e zona Mercato Coperto, Via Tamburini, Viale Repubblica

L'accesso al mercato per i commercianti e gli agricoltori a posto fisso viene stabilito dalle ore 6:30 alle ore 8:00, dopo di che il posto verrà considerato vacante, e potrà essere occupato da altro venditore come spuntista, secondo la graduatoria del maggior numero di presenze al mercato, a parità di presenze si deve tenere conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, rispetto alla data di inizio dell'attività quale risulta dal iscrizione al Registro Ditte.

Svolgimento: annuale

Giorno di svolgimento: 11 agosto di ogni anno

Numero posteggi: tot. 47 di cui:

- × N.° 4 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche settore alimentare
- × N.° 2 riservati ai produttori agricoli
- × N.° 1 riservato a portatore di handicap
- × N.° 40 riservati ai ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche settore non alimentare

L'orario di vendita viene fissato dalle ore 8:00 alle ore 19:30, per la Fiera di San Lorenzo, successivamente a tutti i partecipanti sono concessi 60 minuti di tempo per il carico delle merci.-

FIERA DEI SANTI

LOCALIZZAZIONE, CRATTERISTICHE, ORARI:

Ubicazione: Centro storico del paese: Piazza Scaelle, Via Talenti, Via Fabroni e zona Mercato Coperto

Svolgimento: annuale

Giorno di svolgimento: 01 novembre

Numero posteggi: tot. 31 di cui:

- × N.° 4 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche settore alimentare
- × N.° 2 riservati ai produttori agricoli
- × N.° 1 riservato a portatore di handicap
- × N.° 24 riservati ai ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche settore non alimentare
- ×

L'accesso al mercato per i commercianti e gli agricoltori a posto fisso viene stabilito dalle ore 6:30 alle ore 8:00, dopo di che il posto verrà considerato vacante, e potrà essere occupato da altro venditore come spuntista, secondo la graduatoria del maggior numero di presenze al mercato, a parità di presenze si deve tenere conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, rispetto alla data di inizio dell'attività quale risulta dal iscrizione al Registro Ditte.-

L'orario di vendita viene fissato dalle ore 8:00 alle ore 19:30, per la Fiera dei Santi, successivamente a tutti i partecipanti sono concessi 60 minuti di tempo per il carico delle merci.-



COMUNE DI MARRADI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Servizio Assetto del Territorio

POSTEGGI FUORI MERCATO:

RIMANGONO IDENTICI ALLA SITUAZIONE ATTUALE OSSIA

- × uno alimentare (01), localizzato in Marradi, via Palazzuolo nel terreno di proprietà della Parrocchia di s. Lorenzo in Marradi. - l'area :
identificata al N.C.T. di Marradi al Fog. 37, part n.° 23
è classificata "VU" – VERDE URBANO ad uso pubblico,
è stato stipulato fra la Parrocchia di S. Lorenzo ed il Comune di Marradi, un contratto di comodato gratuito, decennale e tacitamente rinnovabile, per l'uso pubblico di tale area, il posteggio è già assegnato.-.
Superficie occupata con il Chiosco : mq. 17,50
Apertura annuale con riposo settimanale facoltativo

- × Uno alimentare (01) zona Mercato coperto
L' area di proprietà ' del Comune stesso, con specializzazione pesce. L'Area identificata al N.C.T. di Marradi al Fg. 37 part. n.° 23,;
E' classificata nel PRG come zona FM1: area per il mercato coperto comunale. Le zone F in generale sono le zone destinate ad impianti ed attrezzatura di interesse generale e possono essere oggetto di intervento soltanto da parte di soggetti pubblici;
Superficie: 10 mq. ;
Cadenza: Settimanale;
Giorno di svolgimento : giovedì mattina-
Orario di esercizio: dalle ore 8:00 alle ore 14:00 compreso l'arrivo e l'esercizio dell'attività, e lo sgombero del posteggio

- × Due non alimentari - n.° due (2) posteggi nel piazzale antistante il cimitero Comunale di Marradi:
L'area è identificata al N.C.T. di Marradi al fg. 23 part. n.° 210
E' classificata nel PRG come Zona Omogenea F- Parcheggio Pubblico
Superficie: 15 mq.-
Cadenza giornaliera, orario di esercizio:DALLE 8:00 ALLE 18:30 – nell'orario di esercizio sono comprese le operazioni di esercizio dell'attività e quelle di sgombero del posteggio.
Periodo di svolgimento: dal 27 ottobre al 02 novembre compresi

MERCATI COMMERCIALI A CARATTERE STRAORDINARIO

Nel Comune di Marradi si svolgono annualmente varie e importanti manifestazioni commerciali a carattere straordinario in occasione di eventi , manifestazioni di promozione del territorio, iniziative di animazione, culturali e sportive, che verranno istituiti annualmente con deliberazione di Giunta Comunale in merito alle caratteristiche generali della manifestazione in particolare in merito a localizzazione, numeri e caratteristiche dei posteggi, cadenza e orari.

Le stesse vengono poi definite tecnicamente ed eventualmente assegnate a soggetti terzi, con determina del funzionario addetto.

COMMERCIO ITINERANTE

Divieto di esercitare il commercio itinerante in concomitanza con lo svolgimento di mercati e fiere e nelle aree urbane adiacenti a quelle di cui appena sopra, ovvero quelle poste a distanza inferiore a 1 km dal centro storico di Marradi.

Inoltre vige il divieto di esercitare il commercio itinerante sulla carreggiata delle strade e nelle immediate vicinanze dei luoghi di cura e di culto, nonché nelle immediate vicinanze di Cimiteri e scuole.

Il commercio itinerante è svolto da venditori con veicoli mobili che percorrono le zone non vietate come sopra indicate e, possono sostare il tempo necessario per il rifornimento ai clienti presenti.

L'autorizzazione al commercio itinerante consente la vendita anche al domicilio del consumatori, nonchè nei locali dove questi si trovino per motivi di lavoro, studio, intrattenimento e svago, sempre però nelle aree non vietate.

L'orario di vendita per il commercio itinerante viene stabilito in tutti i giorni ed in tutte le stagioni dell'anno dalle ore 8:00 alle ore 19:00 con facoltà di ogni commerciante di gestire il proprio orario all'interno di detta fascia.



COMUNE DI MARRADI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Servizio Assetto del Territorio

PLANIMETRIA GENERALE DELLA POSIZIONE E DEL
DIMENSIONAMENTO DEI BANCHI PER IL MERCATO
SETTIMANALE E LE FIERE NEL CENTRO DI MARRADI
scala 1:500

