



COMUNE DI MARRADI

Provincia di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 29.07.2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART.LO 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

L'anno duemilatredici (2013) e questo giorno ventinove (29) del mese di Luglio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1^ convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Tommaso TRIBERTI - Sindaco –

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.
TRIBERTI Tommaso		X
BARACANI Roberta	X	
BELLINI Elvio	X	
MILANI Marco	X	
PIERI Andrea	X	
CIARANFI Viola	X	
BASSETTI Paolo	X	
MINIATI Gabriele	X	

Assessori Esterni

	Pres.	Ass.
FRASSINETI Rudi	X	
SARTONI ANDREA	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Grazia Razzino incaricata della redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Assessore e Consigliere Anziano Baracani Roberta, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI MARRADI

Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 29.07.2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART.LO 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

Interviene il Consigliere Bassetti ponendo ai sensi dell'art. 45 del Regolamento del Consiglio Comunale la questione pregiudiziale: in assenza della nomina delle Commissioni consiliari (Affari generali e Garanzia e controllo) chiede il rinvio della trattazione i punti all'ordine del giorno n. 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12, in quanto necessitano del preventivo parere delle commissione stesse.

Più precisamente : Il regolamento del Consiglio Comunale all'art.22 comma 2 prevede come da Statuto comunale (art.21) di istituire due commissioni consiliari permanenti:

- Commissione n.1: Affari generali
- Commissione n.2: Garanzia e controllo

La Commissione Affari generali ha funzioni consultive e propositive ai fini di un più approfondito esame degli argomenti di competenza del Consiglio Comunale, con particolare riguardo, ai programmi, agli atti di indirizzo agli atti di programmazione finanziaria e di sviluppo territoriale, e modifiche statutarie e regolamenti.

A due mesi dall'insediamento della nuova amministrazione le commissioni non sono state ancora nominate, pertanto i consiglieri comunali non hanno potuto approfondire al meglio gli argomenti messi all'o.d.g. del consiglio comunale odierno e/o proporre atti propositivi.

Interviene l'Assessore Frassinetti: precisa che il regolamento non prevede un termine entro il quale costituire le commissioni con le relative competenze. Ribadisce la disponibilità di tutta l'amministrazione e degli uffici , già espressa in altre sedi, per fornire tutti i chiarimenti necessari. Data la diversità del numero previsto dalle norme era già stato anticipata la revisione dello statuto e del regolamento per la costituzione delle commissioni consiliari. Invita i consiglieri di maggioranza a votare contro la sospensione, ma esprime la disponibilità alla nomina delle commissioni nella seduta odierna, anche se praticamente l'intero consiglio entrerebbe a far parte delle commissioni.

Il Sindaco pone in votazione la questione pregiudiziale:

presenti n. 7 votanti n. 7 Favorevoli N. 2 (Bassetti – Miniati) Contrari N. 5

La questione pregiudiziale è respinta.

Successivamente, non essendovi altri interventi, il consiglio comunale procede con i lavori.

Il Vice Sindaco illustra l'argomento

Si assenta il Sindaco - Presenti 6

Il Consigliere Bassetti contesta l'assunzione di presidenza da parte del vicesindaco perché non è Consigliere Comunale.



COMUNE DI MARRADI

Provincia di Firenze

Assume la presidenza l'assessore e consigliere anziano Baracani Roberta.
Interviene il Vice Sindaco per ammettere l'errore di presidenza.

Interviene il Consigliere Bassetti : precisa che è una deliberazione fotocopia della delibera dello scorso anno, pertanto il voto è a favore.

Successivamente, non essendovi altri interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.lo 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133/2008, rubricato: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali" il quale prevede:

– al comma 1 che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;

– al comma 2 che: *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;

– al comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

DATO ATTO che:

– la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo succitato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento e per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

– in coerenza agli indirizzi strategici dell'Ente ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate, il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ha proceduto alla predisposizione di un elenco degli immobili di proprietà del Comune di Marradi, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, che, pertanto, sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

– relativamente a tali immobili individuati sono state sviluppate le opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti correlati, l'identificazione catastale -



COMUNE DI MARRADI

Provincia di Firenze

urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

– la puntuale ricognizione effettuata ha portato all'individuazione di n. 4 immobili pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale e delle infrastrutture esistenti;

PRESO ATTO che:

1) la G.C., con deliberazione n.22 del 24/03/2011, ha approvato il succitato elenco dei beni immobili redatto dalla Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

2) detto elenco costituisce proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" di cui all'art.58 del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133/2008;

3) dalla ricognizione della documentazione presente negli archivi comunali, è emerso peraltro che:

– risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono valorizzare ovvero dismettere;

– gli svariati immobili (peraltro di valore modesto), identificati al Catasto Terreni quali terreni agricoli, mai accatastati, ma in corso di regolarizzazione, costituiscono, per la massima parte, ampliamenti di rii e di strade e, pertanto, non saranno soggetti a valorizzazione tramite dismissione;

VISTA la competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera l) del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, all'approvazione del "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari" redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008, piano che viene allegato sub lettera A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e che costituirà altresì Allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013;

RICHIAMATI:

– l'art.58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008;

– il vigente Statuto Comunale;

– il vigente regolamento di contabilità;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, dai Responsabili dei Servizi;

VISTO l'esito della votazione sotto riportata espressa nei modi e termini di legge:

presenti n. 6 votanti n. 6 Favorevoli N. 6

D E L I B E R A

1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il c.d. "Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari", allegato sub lettera A) al presente provvedimento, redatto dal Responsabile del Servizio n.3 - Assetto del Territorio ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, riguardante i beni immobili di proprietà comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che potrebbero essere valorizzati ovvero alienati;

3) dare atto che i beni immobili compresi nell'elenco sono n. 4, uno dei quali da valorizzare e tre da alienare;



COMUNE DI MARRADI

Provincia di Firenze

**COMUNE di MARRADI
(Provincia di Firenze)**

Deliberazione n. 30 del 29.07.2013

ALLEGATO A



COMUNE DI MARRADI

Provincia di Firenze

COMUNE di MARRADI
(Provincia di Firenze)

(art.lo 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

n.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Intervento previsto	Coonformità strumento urbanistico
1	terreno sito in frazione Biforco in fregio alla S.S. 302	Fascia inedificabile di rispetto stradale e fluviale	51	95	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: _____
2	ex mulino a cilindri detto il "Mulinone" Via Lorenzo Fabbri n. 5 Marradi	zona omogenea AC, attrezzature di interesse collettivo	36-37	48	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: _____
3	Ex scuola di Campigno – Rifugio escursionistico Frazione di Campigno - Marradi	zona omogenea AC, attrezzature di interesse collettivo	104	200	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: _____
6	Terreni di proprietà dell'estinta I.P.A.B. (asilo infantile "F.lli Scalini") siti in Comune di Palazzuolo	Zona agricola	COMUNE DI PALAZZUOLO: 73-74-82-90- 13-59-74-82 -90	COMUNE DI PALAZZUOLO: 80(F.73)-43- 66(F.74)-21-22- 28-29-30-31-33- 34-35-36-37-38- 39-40-41-42-43- 45-72(F.82)- 26- 27-28-29-30-31- 32-33-47-48- 49(F.90)- 24(F.13)-103- 121(F.59)	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Note: _____

Il Responsabile del Servizio n. 3
Assetto del Territorio
f.to Arch. Alessandro Bertaccini



COMUNE DI MARRADI

Provincia di Firenze

ALLEGATO alla DELIBERAZIONE n. 30 /C.C. del 29.07.2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART.LO 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

Servizio n. 3 – ASSETTO del TERRITORIO

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del servizio;

Vista la proposta di provvedimento indicata in oggetto;

VISTO l'art.lo 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA PER L'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DA PARTE DELL'ORGANO COMPETENTE.

Marradi 24.07.2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to (Arch. Alessandro BERTACCINI)**

SERVIZIO FINANZIARIO UFFICIO RAGIONERIA

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del servizio;

Vista la proposta di provvedimento indicata in oggetto;

VISTO l'art.lo 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Marradi 25.07.2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to (Rag. Giorgio GAMBERI)**



COMUNE DI MARRADI

Provincia di Firenze

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. ra Baracani Roberta

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa Grazia Razzino

VISTO l'art n. 107, comma 3, e n. 109 ,comma 2, del D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11/2013 del 29.05.2013 con il quale la dipendente rag. Mara Ierpi, già Responsabile del Servizio n. 5 Socio-culturale, è stata nominata '*ad interim*' Responsabile del Servizio 1. Affari Generali;

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Marradi, li 08.08.2013

Il Responsabile del Servizio 1. Affari Generali
f.to rag. Mara Ierpi

VISTO l'art n. 107, comma 3, e n. 109 ,comma 2, del D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11/2013 del 29.05.2013 con il quale la dipendente rag. Mara Ierpi, già Responsabile del Servizio n. 5 Socio-culturale, è stata nominata '*ad interim*' Responsabile del Servizio 1. Affari Generali;

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

[] è eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

[X] è eseguibile al momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Marradi, li 08.08.2013

Il Responsabile del Servizio 1. Affari Generali
f.to rag. Mara Ierpi

VISTO l'art n. 18 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.

Per copia conforme

Marradi, li 08.08.2013

L'Esperto Amministrativo e Contabile
F.to rag. Giovanna Scalini