



# COMUNE DI MARRADI

*Provincia di Firenze*

*Servizio n. 3 – Assetto del Territorio*

Prot. 4709

Marradi, 20.05.2008

## **AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING**

(artt. 152 e segg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)

\*\*\*\*\*

### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA E RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 in data 08/10/2007, con la quale è stato adottato lo schema di programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2008-2010 e lo schema dei lavori da realizzare nell'anno 2008, che comprende la manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione a mezzo di capitali privati;

**VISTA E RICHIAMATA** altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 25/2/2008, con la quale è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2008-2010 e lo schema dei lavori da realizzare nell'anno 2008;

**RITENUTO** dover dare adeguata pubblicizzazione a quanto sopra, nelle forme e nei modi di cui all'art. 152, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 "*Codice dei contratti pubblici*" ed, in particolare, l'art. 152 e segg. del medesimo;

**VISTO** il T.U.E.L. n. 267/2000 e valutata la propria competenza a provvedere in merito;

#### **RENDE NOTO**

l'intendimento dell'amministrazione comunale di Marradi di realizzare l'opera pubblica relativa alla manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione mediante il ricorso a capitali privati ("*project financing*"), ai sensi dell'art. 152 e segg. del D.Lgs. n. 163/2006 "*Codice dei contratti pubblici*", specificando in proposito quanto di seguito :

**Oggetto : MANUTENZIONE STRAORDINARIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

#### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Marradi, Piazza Scalelle 1, CAP 50034, Marradi (FI)

Settore Responsabile: Servizio n. 3 Assetto del Territorio

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Dalpiaz

Telefono: 055.8045952

e- mail: [tecnico@comune.marradi.fi.it](mailto:tecnico@comune.marradi.fi.it)

sito internet: [www.comune.marradi.fi.it](http://www.comune.marradi.fi.it)

## **2. Richieste di informazioni**

Le richieste di informazioni vanno inviate all'indirizzo sopra indicato, all'attenzione del Responsabile del procedimento.

## **3. Invio della proposta**

La proposta deve pervenire, all'indirizzo indicato sub 1), entro e non oltre 180 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

All'esterno del plico deve essere riportata la seguente dicitura: "*Proposta per project financing manutenzione straordinaria pubblica illuminazione*".

E' consentita la consegna tramite raccomandata a.r. del servizio postale, corriere o presentazione diretta.

Ai fini della valutazione del rispetto del predetto termine, la data e l'ora esatta di ricezione sono quelle risultanti dalla certificazione dell'Ufficio del Protocollo Comunale.

## **4. Oggetto della concessione in project financing**

Oggetto della concessione in *project financing* di cui al presente avviso è la progettazione, realizzazione delle opere di ristrutturazione e gestione dell'impianto di illuminamento pubblico a seguito dell'individuazione dell'aggiudicatario della concessione in *project financing*.

## **5. Costo presunto delle opere. Finanziamento**

Il costo complessivo presunto delle opere è stimato in Euro 300.000,00.

Non sono previsti finanziamenti o fondi pubblici per la realizzazione delle opere; il finanziamento è a totale carico del concessionario, cui spetta il diritto di gestione delle opere come specificato al successivo punto 6.

## **6. Gestione delle opere**

Al concessionario non spetta alcun corrispettivo per le opere realizzate ma unicamente il diritto di gestione dell'impianto della pubblica illuminazione fino al termine proposto al corrispettivo offerto in sede di gara.

Null'altro spetterà e sarà riconosciuto al concessionario oltre al corrispettivo riconosciuto per la gestione.

## **7. Requisiti soggettivi del promotore**

Possono presentare proposta di cui all'art. 153, comma 1, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 153, comma 2 del medesimo d.lgs., nonché dei requisiti stabiliti dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

## **8. Contenuti della proposta del promotore**

I soggetti interessati a rendersi promotori, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., devono:

- documentare, anche mediante autocertificazioni nelle forme di legge, il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7;
- presentare proposte, a pena di esclusione, aventi il contenuto specificato dallo stesso art. 153, comma 1 ed essere complete di ogni elemento ivi indicato.

L'autore della proposta selezionata è obbligato a fornire, a richiesta del Comune, ogni altro studio, elaborato, disegno o documento necessario o utile ai fini dell'ottenimento delle approvazioni ed autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere.

## **9. Criteri per la valutazione comparativa delle proposte art. 154 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

Le proposte saranno sottoposte a valutazione, comparativa qualora ne pervenga più di una, da parte di apposita commissione nominata dalla Giunta comunale, sulla base dei seguenti criteri e con attribuzione di un punteggio da contenersi nei limiti massimi a fianco di ciascun criterio indicati :

- a) *qualità della progettazione, anche sotto il profilo delle caratteristiche qualitative e funzionali delle opere, del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nonché delle scelte costruttive e ambientali: max punti 45/100;*
- b) *contenuto della bozza di convenzione: max punti 10/100;*
- c) *valore economico e finanziario del piano: max punti 7/100;*
- d) *durata della concessione: max punti 5/100;*
- e) *tempi di ultimazione dei lavori della concessione: max punti 3/100;*
- f) *costo di gestione e manutenzione: max punti 25/100;*
- g) *metodologia di aggiornamento delle tariffe applicate al servizio: max punti 5/100.*

## **10. Procedura**

La procedura si svolgerà in conformità al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Il Comune si riserva di sospendere e/o interrompere la procedura stessa, a proprio insindacabile giudizio, senza rimborsi, indennizzi o risarcimenti per i partecipanti.

Il Comune, infine, si riserva di negoziare modifiche non sostanziali alle proposte pervenute, ai fini della loro valutazione.

### **RENDE NOTO ALTRESI'**

che il presente "*avviso indicativo*" verrà in data odierna affisso all' Albo Pretorio di questo Comune per 60 giorni consecutivi e pubblicato sul sito informatico ("*profilo di committente*")

### **INVITA**

i soggetti interessati a rendersi "*promotori*" - in possesso dei requisiti di cui all'art. 153, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 - a presentare proposte in conformità a quanto sopra.

**IL RESPONSABILE del SERVIZIO n. 3  
ASSETTO del TERRITORIO  
(ing. Laura DALPIAZ)**