



# COMUNE DI MARRADI

*Provincia di Firenze*  
*Servizio 5. Socio- culturale*

## BANDO DI GARA per l'appalto dell' "AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI"

### **STAZIONE APPALTANTE:**

**COMUNE DI MARRADI:** Piazza Scalette n. 1 – 50034 Marradi (FI), tel. 055/8045005 fax 055 8045803, indirizzo internet [www.comune.marradi.fi.it](http://www.comune.marradi.fi.it)

Il presente appalto è definito e regolato dal Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio 5. Socio – Culturale del Comune di Marradi, Rag. Mara Ierpi, nonché dalle condizioni del presente bando.

**IMPORTO A BASE DI GARA:** l'importo a base di appalto è costituito dal canone da erogare annualmente a favore dell'Amministrazione Comunale per l'utilizzazione di ambedue gli impianti sportivi, ammontante a **€ 1.000,00 (euro mille/00)**,

**OGGETTO DELL'APPALTO:** l'appalto ha per oggetto l'affidamento in gestione dei seguenti complessi sportivi comunali siti nel Comune di Marradi:

- 1) Campo Sportivo in località Biforco, pista di atletica ed annessi;
- 2) Palazzetto dello Sport in località Biforco, con annessi spogliatoi, infermeria, centrale termica, magazzino, servizi igienici nonché le attrezzature sportive.

**CATEGORIA DI SERVIZIO:** Allegato II B al D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.: **categoria 26, C.P.C.** (Classificazione comune dei prodotti) **96**.

**Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary):** da **74875000-3 a 74875200-5** e da **92000000-1 a 92622000-7** (eccetto 92230000-2)

**DURATA DELL'APPALTO:** la gestione avrà la durata di cinque (5) anni a decorrere dalla data della stipula.

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** il soggetto affidatario è tenuto a versare al Comune di Marradi, a titolo di corrispettivo per l'utilizzazione degli impianti, la somma di € 1.000,00 incrementata del rialzo offerto in sede di gara, mentre il Comune corrisponderà annualmente al soggetto stesso il contributo di € 24.000,00. Detto importo sarà oggetto di rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT dell'anno precedente.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** il presente appalto è riservato, in applicazione dell'art.2 della L.R. n.6/05, a tutte le società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive e federazioni sportive nazionali, Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI senza fini di lucro, che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i..

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** il servizio in oggetto sarà affidato mediante procedura aperta e l'aggiudicazione avverrà con il  **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.83 del medesimo D.Lgs. n. 163/06.

**VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:** l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei seguenti criteri:

**a. Radicamento sul territorio comunale ed in subordine nei comuni limitrofi** punteggio **massimo 30 punti**, così distribuiti:

- |                      |                          |                 |
|----------------------|--------------------------|-----------------|
| - sede Associazione: | a) nel Comune di Marradi | <b>punti 25</b> |
|                      | b) nei Comuni limitrofi  | <b>punti 5</b>  |

**b. Piano di attività della promozione sportiva (max 50 punti)**

La valutazione del piano delle attività della promozione sportiva terrà conto:

- a) attività sportive, attività a carattere non puramente sportivo ma comunque legate al soggetto interessato, previste per il prossimo biennio – da 0 a 5 punti (punti 1 per ogni attività svolta fino ad un massimo di punti 5)
- b) attività sportive, socio – sportive, culturali-sportive e di promozione turistica – da 0 a 5 punti (punti 1 per ogni attività svolta fino ad un massimo di punti 5)
- c) attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili – da 0 a 30 punti (punti 5 per ogni attività svolta fino ad un massimo di punti 30)
- d) formazione dei soggetti addetti alle attività – da 0 a 5 punti
- e) collegamenti e gemellaggi con altre associazioni sportive, Enti Pubblici ecc. a carattere regionale, nazionale, e/o internazionale – da 0 a 5 punti (punti 0,5 per ogni collegamento e/o gemellaggio fino ad un massimo di punti 5)

**c. Piano gestionale delle attività sportiva (max 100 punti)**

La valutazione del piano delle attività e della promozione sportiva terrà conto:

- a) numero degli iscritti di età inferiore a 16 anni alla disciplina sportiva prevalente– da 0 a 50 punti (punti 0,5 per ogni iscritto fino ad un massimo di punti 50)
- b) numero iscritti di età inferiore a 12 anni alle discipline sportive minori e alle attività ludiche svolte – da 0 a 30 punti (punti 0,5 per ogni iscritto fino ad un massimo di punti 30)
- c) tempo di utilizzo dell'impianto suddiviso secondo le singole attività sportive svolte, da 0 a 10 punti
- d) calendari gara e calendari allenamenti – da 0 a 10 punti

**d. Offerta economica:**

Valutata in base al rialzo sul canone minimo da corrispondere Annualmente all'Amministrazione Comunale per l'utilizzazione degli impianti, punteggio **massimo 20 punti**. All'offerta economica migliore sarà attribuito il punteggio massimo ed a tutte le altre un punteggio proporzionale in relazione al rialzo offerto, secondo la seguente formula:

CO x PMA

CM

dove:

CO = canone offerto

PMA = punteggio massimo attribuibile

CM = canone massimo offerto

**Si procederà all'assegnazione anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida.-**

**TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire**, a mezzo raccomandata del servizio postale o consegnato a mano al protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24 NOVEMBRE 2008.-**

Il plico dovrà essere adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, dell'impresa partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

**"Gara per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali nel Comune di Marradi".**

**Il mancato rispetto di tali prescrizioni comporterà l'esclusione dalla gara.**

I plichi dovranno contenere al loro interno, **a pena di esclusione dalla gara**, tre buste così formate:

**1) una prima busta**, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" contenente al suo interno:

- **Dichiarazione sostitutiva** resa in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. n.445/00 sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, redatta servendosi dell'apposito modello di autocertificazione disponibile presso il Comune di Marradi e sul sito internet [www.comune.marradi.fi.it](http://www.comune.marradi.fi.it) **L'assenza o la mancanza di sottoscrizione di tale modello, o la sua incompletezza in parti ritenute essenziali dall'Amministrazione, comportano l'esclusione dalla gara.** L'autentica della firma avviene allegando copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, secondo quanto previsto dall'art.38 del DPR n.445/2000;
- **Copia dell'atto costitutivo, statuto, numero di affiliazione alla federazione sportiva e al CONI o UISP;**
- **Copia del Capitolato Speciale d'Appalto**, sottoscritto, **a pena di esclusione**, in tutte le pagine dal legale rappresentante per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute.

**2) una seconda busta**, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**B - OFFERTA TECNICA**" contenente al suo interno:

- **Radicamento sul territorio comunale;**
- **Piano di attività della promozione sportiva;**
- **Piano gestionale delle attività sportiva.-**

il tutto sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente.

**3) una terza busta**, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l' intestazione del mittente e la dicitura "**C – OFFERTA ECONOMICA**", che dovrà essere:

- redatta in bollo contenente l' indicazione, sia in cifre che in lettere, del **rialzo** offerto sul canone minimo da corrispondere annualmente all' Amministrazione Comunale per l' utilizzazione dell' impianto, sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente.

**MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE:** l' inizio delle operazioni di gara è fissato per il **giorno 25.11.2008 alle ore 11.00**, presso la sede del Comune di Marradi, in Piazza Scalette n. 1, durante la quale la Commissione procederà **in seduta pubblica**, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e dei requisiti posseduti dagli offerenti (Busta "A") e nelle sedute successive, **in seduta riservata**, all' apertura delle buste contenenti l' offerta tecnica (Busta "B" ) e l' offerta economica (Busta "C") per la valutazione ed assegnazione del punteggio per le offerte tecniche secondo quanto disposto dal bando.

**AVVERTENZE :**

- ❑ Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga in tempo utile;
- ❑ Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato;
- ❑ Non si darà corso all' apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine previsto per la presentazione dell' offerta o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell' oggetto di gara, non sia sigillato e non sia controfirmato ai lembi di chiusura;
- ❑ Non sarà ammessa alla gara l' offerta nel caso che manchi anche uno solo dei documenti, dichiarazioni, certificati richiesti; sarà parimenti esclusa l' offerta nel caso in cui non sia fisicamente allegata alla dichiarazione sostitutiva la copia di un documento d' identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante;
- ❑ Nel caso in cui documenti, certificati e dichiarazioni presentati dal concorrente risultino incomplete o necessitino di chiarimenti in ordine al loro contenuto la commissione di gara, a suo insindacabile giudizio, potrà procedere a richiedere integrazioni.

Si informa che, ai sensi del D.Lgs. 30/06/03, n.196, i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente nell' ambito della presente gara.

**La partecipazione alla gara implica l' accettazione di tutte le norme previste dal bando di gara, nonché dal capitolato speciale d' appalto.-**

L' aggiudicazione provvisoria sarà comunicata all' interessato entro gg. 7 dall' espletamento della procedura di gara. L' aggiudicazione definitiva sarà invece pubblicata successivamente all' approvazione della relativa determinazione da parte del Responsabile del Servizio.

**Per informazioni:** Rag. Ierpi Mara – Responsabile del Servizio 5. Socio – Culturale, tel. 055 80 45 005, e-mail [m.ierpi@comune.marradi.fi.it](mailto:m.ierpi@comune.marradi.fi.it).

**Il Responsabile del Servizio  
( Rag. Mara IERPI )**

**Marradi, lì 31 ottobre 2008**