COMUNE DI MARRADI
Provincia di Firenze

ESTRATTO del Bando di asta per la vendita a pubblico incanto di beni immobili situati nel Comune di Marradi.

Il Responsabile Servizio Assetto del Territorio, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29.09.2008 e successiva determinazione **n. 119/U.T del 20.10.2008**

RENDE NOTO

che questo Comune procederà con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D: 23 Maggio 1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, comma 1,2 e 3 del R.D. citato, dei seguenti beni immobili:

Lotto n. 1: ex macello comunale sito in S.Adriano – frazione di Marradi, foglio 7 mappale 292 sub. 1 cat. F/3 (locali posti al piano terra ad esclusione della scala esterna), sub.2 (locale posto al primo piano e scala esterna), sub.3 (corte comune tra i subalterni 1 e 2). L'immobile ai sensi del P.R.G. vigente risulta essere inserito in zona omogenea D, sottozona DP3 "Aree destinate alle attività produttive" con i seguenti indici urbanistici: R.F. 40%; I.F. 5; Hmax = mt. 10,50.

Euro 215.000,00

Lotto n. 2: ex scuola di Lutirano – frazione di Marradi, foglio 64 mappale 61 cat. B/5 classe U. L'immobile ai sensi del P.R.G. vigente risulta essere inserito in zona omogenea AS, "Attrezzature scolastiche".
L'immobile è stato descolarizzato e trasferito al patrimonio disponibile del Comune di Marradi con atto n. 148/G.C. del 02.05.1996.

Euro 85.000,00

L'offerta, in bollo, una per ogni singolo lotto, deve essere compilata secondo il modello allegato al presente atto (All."A") e deve essere espressa sia in cifre che in lettere. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in cifre e quello in lettere, è ritenuta valida l'indicazione dell'offerta in lettere.
La documentazione principale necessaria per l'ammissione alla gara consiste in un'unica autocertificazione in lingua italiana, (dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000), da rendersi in bollo sulla base di apposito schema allegato al presente bando (All."B"), da compilarsi in ogni sua parte, debitamente sottoscritta con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del firmatario/i in corso di validità.

L'offerta, datata e firmata, dovrà essere chiusa in apposita busta, una per ogni lotto cui si intende partecipare; ciascuna busta contenente l'offerta economica dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con ceralacca. La busta dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:
"Offerta del sig. …… (oppure della Società/Ditta/Ente…….per l'asta del giorno 05.12.2008 - per la vendita del lotto n ……." (indicare il numero del lotto e la relativa descrizione).
La busta, chiusa e sigillata, contenente l'offerta, dovrà poi essere inserita in altro plico, unitamente a tutta a documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.
Il plico dovrà essere, a sua volta, chiuso, controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con ceralacca, e dovrà riportare all'esterno, analogamente quanto previsto per la busta contenente l'offerta, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Documenti e offerta per partecipare all'asta del giorno 05.12.2008 - per la vendita del lotto N. ___" (indicare il numero del lotto e la relativa descrizione).**
All'esterno della busta deve inoltre essere riportato, a pena di esclusione, il nominativo del mittente.
Il plico così formato deve essere indirizzato al "Comune di Marradi, Piazza Scalelle 1 - 50034 – Marradi (FI)". **Le offerte potranno essere presentate a mano, direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune di Marradi, o spedite per posta a mezzo piego raccomandato la cui data di spedizione varrà ai fini dell'osservanza del termine di presentazione, all'indirizzo indicato** entro e non oltre il giorno **01.12.2008.**

La gara si svolgerà il giorno 05.12.2008, alle ore 10,00 - presso la sala Consiliare del Comune di Marradi.

Responsabile del procedimento è l'ing. Laura Dalpiaz – Responsabile del Servizio n. 3 – Assetto del Territorio del Comune di Marradi.

Eventuali sopralluoghi e consultazioni degli atti tecnici inerenti l'immobile oggetto di alienazione potranno essere effettuati previo accordo con il personale dell'ufficio tecnico (ing. Alessandro Ravaioli e/o Sig.ra Elide Laghi) – tel. 055/80.45.952.

Il bando è pubblicato integralmente secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili:

-per quindici giorni consecutivi, decorrenti dall'esecutività dell'atto con il quale è stato approvato il bando d'asta, all'albo pretorio del Comune di Marradi
- nell'albo pretorio dei Comuni limitrofi
-sul sito internet
- per estratto nel BURT

Marradi, _23.10.2008_

Il Responsabile del Servizio n. 3
Assetto del Territorio
Ing. Laura Dalpiaz

\\2000server\tecnico\Ufficio LLPP\Alienaz. Beni Com\ASTA MACELLO-SCUOLA LUTIRANO\AVVISO.doc